



2024年11月11日

各 位

会 社 名 インテグラル株式会社
 代 表 者 名 代表取締役パートナー 山本 礼二郎
 (コード番号：5842 東証グロース)
 問 合 せ 先 CFO&コントローラー 澄川 恭章
 (TEL. 03-6212-6100)

不動産投資ファンド事業の開始に関するお知らせ

当社は、2024年11月11日開催の取締役会において、下記のとおり不動産投資ファンド事業を開始することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 不動産投資ファンド事業開始の趣旨

当社は、2024年3月公表の「事業計画及び成長可能性に関する事項」に掲げた通り、プライベートエクイティ投資に加えてさらに不動産等のアセットクラスへ投資するファンド事業を展開することで、社会と産業の発展へ貢献し、結果として当社企業価値の増大およびさらなるAUMの拡大を図っていくことを中長期成長戦略として構想しております。

この度、当社は不動産投資ファンド事業に精通した投資プロフェッショナル4氏を新たに招聘し、当該事業への参入を目的とした「インテグラル・リアルエステート株式会社」（以下、「IRE」といいます。）を設立し、不動産投資および同ファンド運営事業を開始することを決議いたしました。

2. 当該事業の概要

(1) インテグラル・リアルエステート株式会社の概要 <https://www.integral-re.com/>

(1) 名 称	インテグラル・リアルエステート株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目9番2号
(3) 代 表 者 役 職 ・ 氏 名	代表取締役パートナー 江村 峻徳 代表取締役パートナー 中井 宏典 代表取締役パートナー 中原 健佑 代表取締役パートナー 住谷 智宏
(4) 事 業 内 容	不動産投資ファンド事業およびこれらに付帯・関連する事業
(5) 資 本 金	90百万円
(6) 設 立 年 月	2024年9月
(7) 大 株 主	インテグラル株式会社 (89%)

(2) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容
現時点では僅少の見込みです。

3. インテグラル・リアルエステート株式会社の代表者

役職名	氏 名	主な略歴
代表取締役 パートナー	江村 峻徳	2007年12月 ネブラスカ大学カーニー校政治学専攻卒
		2008年4月 株式会社アーバン・アセットマネジメント (現 株式会社レガロキャピタル) 入社
		2010年11月 株式会社アトラス・パートナーズ (現 株式会社イデラキャピタルマネジメント) 入社
		2020年6月 ミリア・レジデンシャル株式会社入社
		2024年9月 IRE 代表取締役パートナー (現任)
	中井 宏典	2006年3月 早稲田大学法学部卒
		2006年4月 東京急行電鉄株式会社 (現 東急株式会社) 入社
		2009年1月 東京海上不動産投資顧問株式会社 (現 東京海上アセットマネジメント株式会社) 入社
		2011年4月 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 (現 KJR マネジメント株式会社) 入社
		2017年10月 ヒューリック株式会社入社
	2021年1月 CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン株式会 社入社	
	2024年9月 IRE 代表取締役パートナー (現任)	
中原 健佑	2008年3月 慶應義塾大学経済学部卒	
	2008年4月 オリックス株式会社入社	
	2011年8月 キャピタランド・ジャパン株式会社入社	
	2013年12月 M&G Real Estate Japan 株式会社入社	
	2019年11月 Phoenix Property Investors Japan Limited 入社	
2024年9月 IRE 代表取締役パートナー (現任)		
住谷 智宏	2008年3月 慶應義塾大学理工学部卒	
	2010年3月 慶應義塾大学大学院理工学研究科卒	
	2010年4月 大和証券 SMBC 株式会社 (現 大和証券株式会社) 入社	
	2015年7月 ブラックストーン・グループ・ジャパン株式会社入社	
	2024年10月 IRE 代表取締役パートナー (現任)	

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年11月11日
(2) 事業開始日	2024年11月11日

5. 今後の見通し

本件による2024年12月期連結業績への影響は軽微であります。

以上