

2025 年 3 月 28 日

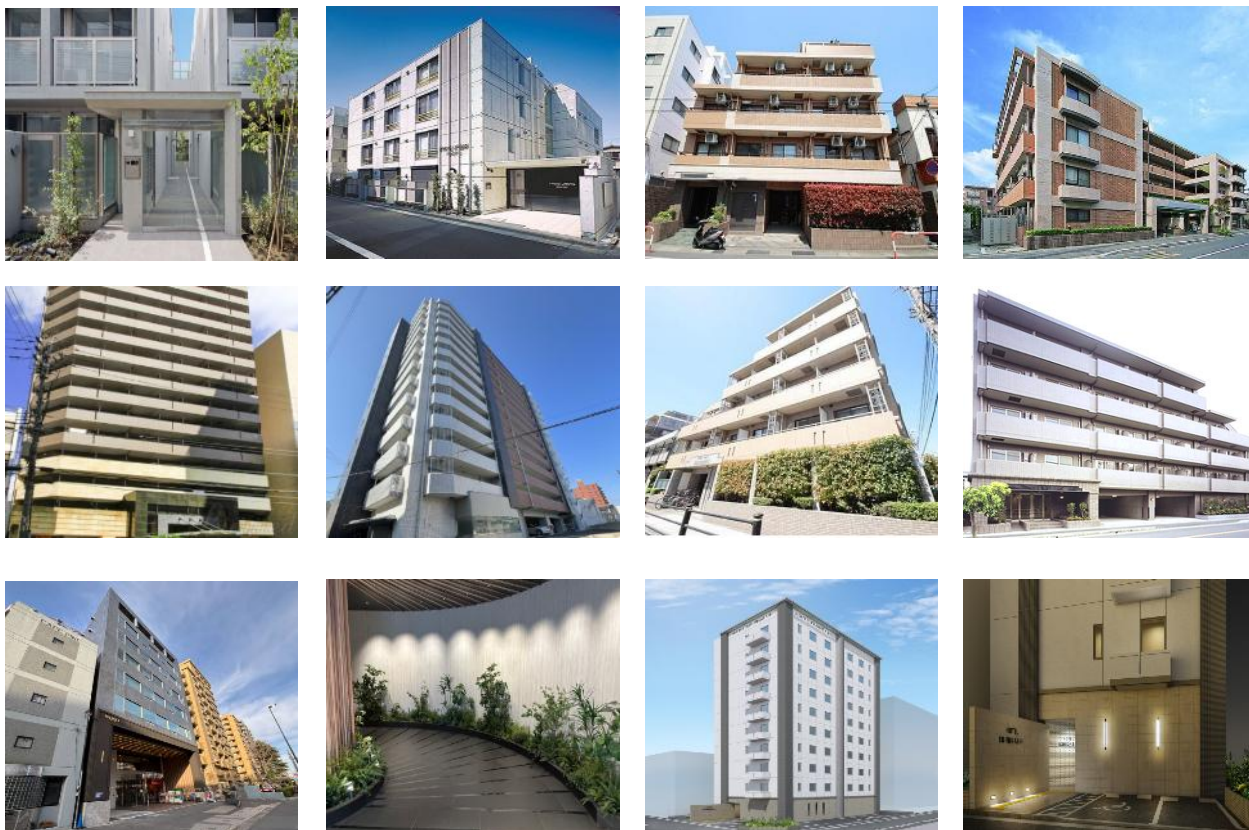
各 位

**インテグラル・リアルエステート・ファンド1号
物件取得及び売買契約締結に関するお知らせ
(住宅8物件、オフィス1物件、ホテル1物件)**

当社グループのインテグラル・リアルエステート株式会社（以下、IRE）は、IREが運用するインテグラル・リアルエステート・ファンド1号（以下、IREF I）において、主要政令指定都市（東京、名古屋、仙台など）に所在の賃貸住宅8物件と東京都文京区所在のオフィスの取得及び福岡市博多区所在のホテルの売買契約の締結を完了しましたのでお知らせいたします。今回の物件取得および売買契約締結により、IREF Iの物件取得総額は約200億円になる見込みです。

今回、取得又は取得予定の物件は、いずれも交通利便性に優れた好立地に位置しており、IREF Iでは、適切なバリューアップ工事の実施やテナント満足度の向上、ホテル物件においては国内外からの旅行客の積極的な取り込みなど、多角的なアプローチにより物件価値の最大化を図ってまいります。

IREF Iでは、今後も住宅、オフィス、ホテル、物流施設、商業施設、研究施設等の多様なアセットタイプにおいて、投資機会の発掘に注力してまいります。投資対象エリアについては、首都圏を中心に潜在的な成長性を有する全国主要都市への投資も戦略的に展開し、厳選された優良物件の取得に向けた取り組みを推進してまいります。



インテグラルについて

インテグラル株式会社（代表取締役 山本礼二郎）は、日本国内の上場企業・未公開企業等を対象とした日本の独立系プライベート・エクイティ投資会社として、2007年9月に創業されました。インテグラルとは【積分、積み重ね】を意味しており、投資先企業の経営陣等とハートのある信頼関係を構築し、最高の英知を真に積み重ねてまいります。インテグラルは、自己資金・ファンド資金の両方を用いた独自のハイブリッド投資により、長期的視野に立ったエクイティ投資を行っております。投資後は『経営と同じ目線・時間軸』をもって投資先企業と共に歩み、企業価値向上支援チーム「i-Engine」による経営・財務の両面での最適な経営支援を行います。インテグラルは、投資先企業の発展を通じて社会に貢献し、【信頼できる資本家】たることを目指しております。

インテグラル・リアルエステートについて

インテグラル・リアルエステート株式会社（代表取締役 江村峻徳、中井宏典、中原健佑、住谷智宏）は、2024年11月に創業された不動産投資ファンド会社として、【積分、積み重ね】を意味するインテグラルの経営理念を不動産投資ファンド事業で体現することを目指します。日系プライベート・エクイティ投資会社を祖業とするインテグラルグループの特長を活かした事業会社へのCRE戦略提案を通じた経営課題へのソリューション提供や、データドリブンの科学的アプローチによる投資判断など、独自の強みを持っています。インテグラル・リアルエステートは、【信頼できる資本家】として、地域社会に寄り添い、都市の未来を創造する投資を通じて、次世代に繋げていく価値を追求し、持続可能な不動産投資の実現を目指してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

〒100-6610 東京都千代田区丸の内一丁目9番2号 グラントウキョウサウスタワー10階
電話：03-6212-6100 FAX：03-6212-6099

インテグラル株式会社

URL：<https://www.integralkk.com>

インテグラル・リアルエステート株式会社

URL：<https://www.integral-re.com/>